

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 859/TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 và Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHA ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 95/NYĐG ngày 24/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; ông Nguyễn Văn Thảo và bà Phạm Thị Thanh Đào; địa chỉ: xóm Mỹ An, thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

Địa chỉ: Số 900/60, đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

- Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 101, diện tích: 114m², loại đất: đất ở nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất tại: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do bà Phạm Thị Thanh Đào đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CV 028886, số vào sổ cấp GCN: CS 12728 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/05/2020.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 98.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 61.

+ Phía Nam: Giáp đường đi bê tông.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 79.

- Tài sản trên đất:

+ Tường phía Nam dài 9,02m, có 4 trụ bê tông, xây gạch cao 60cm.

+ Tường phía Bắc dài 6,23m, có 4 trụ bê tông, xây gạch cao 60cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (trong giờ hành chính) ngày **11 và 12/12/2023** tại thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **10 giờ 00 phút, ngày 18/12/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

- Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **10 giờ 00 phút, ngày 18/12/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **478.328.610đ** (*bốn trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm mười đồng*).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **95.000.000 đồng/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **trước 10 giờ ngày 19/12/2023**.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: Số 900/60, đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam:

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản của Công ty (*người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/12/2023**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: Số 900/60, đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: Số 900/60, đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0935493279,

hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; địa chỉ: 39 Huỳnh Tấu, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Văn Bưởi



